

KORMET-PROJEKT

FIRMA INŻYNIERYJNA

mgr inż. Sebastian Kościelniak
58-160 Świebodzice ul. Ciernie 54-55
kom. 504 784 325
e-mail: biuro@kormetprojekt.pl
www.kormetprojekt.pl

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO				
INWESTOR		Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania „Szlakiem Granitu” Ul. Główna 68 55-340 Udanin		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Stworzenie miejsca do obsługi turystów odwiedzających Granitowy Szlak		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ul. Sportowa 58-170 Dobromierz		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Jednostka ewidencyjna: 021903_2 Dobromierz Obręb ewidencyjny: 0004 Dobromierz Numery działek ewidencyjnych: 326/32, AM-2		
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant Zadania	mgr inż. Sebastian Kościelniak	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr uprawnień: DOŚ/0334/PWBKb/17	08.08.2022	

SPIS TREŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO

STRONA TYTUŁOWA	1
PROJEKTU TECHNICZNEGO	1
I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	2
1. Oświadczenie projektantów.....	2
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.....	3
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego	4
II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO	5
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	5
2. Istniejący stan zagospodarowania działki	5
3. Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki.....	5
4. Projektowane zagospodarowanie działki	5
8. Uwagi końcowe	6
I. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO	7

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. Oświadczenie projektantów

W związku z zamiarem realizacji inwestycji pn. "Stworzenie miejsca do obsługi turystów odwiedzających Granitowy Szlak" przez Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania "Szlakiem Granitu" polegającej na budowie oświetlonego parkingu wraz z montażem małej architektury na działce nr 326/32, obręb 0004 Dobromierz oświadczam, że zakres przedmiotowej inwestycji jest objęty następującymi projektami budowlanymi wraz z uzyskanymi prawomocnymi pozwoleniami na budowę:

- 1) budowa Centrum Turystycznego Granitowego Szlaku w Dobromierzu wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną przy ul. Sportowej w Dobromierzu, działka nr 326/32 obręb 0004, Dobromierz – decyzja Starosty Świdnickiego nr 218/2021 z dnia 15 lutego 2021 r.,
- 2) budowa wiaty wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Sportowej w Dobromierzu, działka nr 326/32 obręb 0004, Dobromierz – decyzja Starosty Świdnickiego 1171/2021 z dnia 20 lipca 2021 r.

Zakres przestrzenny oraz elementy inwestycji zostały zestawione w poniższym opracowaniu projektu technicznego.

Ze względu na powyższe oświadczam, że Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania "Szlakiem Granitu" dla przedmiotowej inwestycji nie musi, a wręcz nie może uzyskać odrębnych pozwoleń ani dokonywać zgłoszeń robót budowlanych dla zakresu, który już wcześniej został objęty innym projektem budowlanym z uzyskaną decyzją pozwolenia na budowę.

mgr inż. Sebastian Kościelniak

Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno –
budowlanej do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
Nr ewid. DOŚ/0334/PWBKb/17

2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
OKK 7131.7132-492/2016/17

Wrocław, dnia 18 grudnia 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 1725*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz. 1332*) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Sebastian Kościelniak

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 3 kwietnia 1983 r. w Kamiennie Górze

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny DOŚ/0334/PWBKb/17

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwoście decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz. 1257*) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:
1. Pan Sebastian Kościelniak
ul. Ciemne 55
58-160 Świebodzice
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a.a



Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Prof. dr inż. Jacek Oszytko
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
2. mgr inż. Jacek Oszytko
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczek

strona 1 z 2

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie,

Pan Sebastian Kościelniak

jest upoważniony
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

do:
– projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
– kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
– kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzonych tych elementów,
– wykonywania nadzoru inwestorskiego,
– sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
bez ograniczeń.

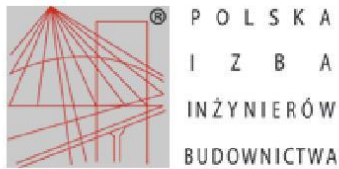
Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Prof. dr inż. Jacek Oszytko
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
2. mgr inż. Jacek Oszytko
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczek

strona 2 z 2

3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-H7P-SB7-JKA *

Pan Sebastian Kościelniak o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0048/18
adres zamieszkania ul. Ciernie 106B, 58-160 Świebodzice
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-12 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia jest projekt miejsca do obsługi turystów odwiedzających „Granitowy Szlak” w Dobromierzu przy ul. Sportowej. Opracowanie niniejsze składa się z części opisowej oraz rysunkowej.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Projektowane zamierzenie zlokalizowane jest w Dobromierzu przy ulicy Sportowej działka nr 326/32. Cały teren stanowi powierzchnia biologicznie czynna z występującą zielenią średniowysoką. Obecne przeznaczenie istniejącej działki to teren sportu i rekreacji. Działka ma kształt nieregularny. Obszar działki inwestora jest uzbrojony w wodę, kanalizację oraz energię elektryczną. Teren zalicza się do klasy użytków gruntowych „Bz”-tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

3. Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki

Na działce nie występują obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Na działce projektuje się Centrum Turystyczne Granitowego Szlaku oraz Wiatę (nie objęte niniejszym opracowaniem), miejsce do obsługi turystów odwiedzających „Granitowy Szlak” tj. ogólnodostępny i niekomercyjny parking wraz z oświetleniem led., montaż małej architektury (kosze na śmieci, ławki, 7 interaktywnych tablic informacyjnych oraz kanalizacja deszczowa.

a. układ komunikacyjny

Na działce zaprojektowano chodniki, dojazd oraz miejsca postojowe.

Chodniki zaprojektowano z kostki granitowej. Przebieg przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu.

Uwarstwienie nawierzchni:

1. kostka granitowa spoinowa piaskiem gr. 8 cm,
2. miąż kamienno 0,5 gr. 3 cm,
3. podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie gr. 10 cm
4. kruszywo naturalne - pospółka stabilizowana mechanicznie gr. 10 cm,
5. grunt rodzimy.

Na obszarze opracowania zaprojektowano 17 miejsc postojowych do których prowadzi dojazd z kostki granitowej.

Uwarstwienie nawierzchni dojazdu oraz miejsc postojowych:

1. kostka granitowa spoinowana piaskiem gr. 8 cm
2. miąż kamienno 0,5 gr. 3 cm,
3. podbudowa górna z kruszywa łamanego 0-31,5 stabilizowana mechanicznie gr. 12 cm,
4. podbudowa dolna z kruszywa łamanego 0-63 gr. Stabilizowana mechanicznie 25 cm,
5. piasek stabilizowany cementem o $R_m = 2,5\text{MPa}$ gr. 20 cm,
6. grunt rodzimy.

Wody opadowe z powierzchni chodników, dojazdów oraz miejsc postojowych są kierowane poprzez odwodnienie liniowe, do separatora substancji ropopochodnych, następnie do zbiornika. Na granicy działki inwestora z działką sąsiednią dojeście oraz dojazd należy zakończyć odwodnieniem liniowym zabezpieczającym przed spływem wód z terenów utwardzonych na sąsiednią nieruchomość.

b. sposób dostępu do drogi publicznej

Działka inwestora ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej - dz. nr 312/2. Zjazd nie jest objęty niniejszym opracowaniem. Uzyskano zgodę Urzędu Gminy Dobromierz na wykonanie zjazdu.

c. elementy małej architektury

Tablice interaktywne tzw. Totemy (7 sztuk- po jednej dla każdej z gminy, pokazujące mapę obszaru; inspirujące informacje, atrakcje oraz walory powiązane tematycznie z Granitowym Szlakiem każdej z nich). Lokalizacja pokazana w cz. rysunkowej. Celem tego zadania jest umożliwienie odwiedzającym turystom zapoznanie się z obszarem LGD Szlakiem Granitu .

Elementy uzupełniające: kosze na śmieci (2 sztuki), ławki parkowe (2 sztuki)

5. Wewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej

Ze względu na brak sieci kanalizacji deszczowej, nie przewiduje się połączenia z sieciami zewnętrznymi. Wody opadowe z zostaną odprowadzone do podziemnego zbiornika bezodpływowego. Inwestor zobligowany jest do okresowego opróżniania wody ze zbiornika i zagospodarowaniu jej na przedmiotowej działce. Inwestor nie może dopuścić do przepełnienia zbiornika. Tereny utwardzone na granicy działki inwestora nr 326/32 zostały zakończone korytkami ściekowymi przejazdowymi kierującymi wodę do podziemnego zbiornika.

6. Oświetlenie terenu

Do oświetlenia terenu wokół parkingu oraz chodników zaprojektowano oprawy oświetleniowe URSA LED 72(oprawa uliczna) i MILEDIA LED 38W(oprawa parkowa). Oprawy zamontować na słupach oświetleniowych aluminiowych firmy ROSA. Zastosować słupy SAL 70 z wysięgnikiem 1,0 metra oraz SAL-3(oprawa montowana bezpośrednio na słupie). Do zasilania słupów ułożyć kabel YKY 3x4 mm². Sterowanie oświetleniem odbywać się będzie za pomocą zegara astronomicznego dwutorowego zabudowanego w skrzynce wyłącznika głównego WGł. Do zasilania bramy wjazdowej ułożyć kabel YKY 3x2,5 mm². Posadowienie lamp i trasy kabli przedstawiono na pzt. Linie kablowe wykonać zgodnie z Normą SEP-E-004.

7. Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym

Linie kablowe do lamp oświetleniowych wykonać w układzie TN-S. Przewodu ochronnego PE nigdzie nie wolno zabezpieczać, przerywać i łączyć z przewodem N. W projektowanym układzie instalacji TN-S przyjęto następujący system ochrony przeciwporażeniowej:

- a) ochrona podstawowa (ochrona przed dotykiem bezpośrednim) – izolacja podstawowa i osłony części przewodzących czynnych,
- b) ochrona dodatkowa (ochrona przed dotykiem pośrednim) – realizowana przez samoczynne wyłączenie zasilania (np. wyłączniki instalacyjne, wyłączniki różnicowoprądowe)

8. Uwagi końcowe

Wszystkie materiały oraz wykończenia zastosowane w całej inwestycji muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z polskimi normami i przepisami.

Całość instalacji sanitarnych powinna zostać wykonana zgodnie z odpowiednimi normami oraz Warunkami technicznymi wykonania instalacji sanitarnych.

Całość instalacji elektrycznej powinna zostać wykonana zgodnie z PBUE i WTWiORBМ cz. 5 Instalacje elektryczne oraz z aktualnie obowiązującymi przepisami i normami.

Roboty prowadzić zgodnie z polskimi normami, normami branżowymi, polskim prawem, zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP oraz "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, budownictwo ogólne" i projektem.

Szczegóły wykonawcze należy sprecyzować na etapie realizacji projektu wykonawczego lub na budowie.

I. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

nr	Tytuł	Skala
PZT-01	Projekt terenu	1:500
02	Szczegół uwarstwienia dojścia i dojazdu	1:25

