



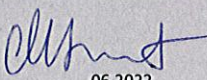
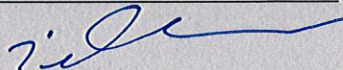
INWESTOR:	Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania Szlakiem Granitu ul. Główna 68 55-340 Udanin	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	MIVO Construction Ewa Żelawska ul. Rumuńska 13/10 64-100 Leszno tel. 604 400 667 e-mail: <a href="mailto:mivo@mivo.construction">mivo@mivo.construction</a>	
ELEMENT PROJEKTU:	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	
ZAMIERZENIE BUDOWLANE:	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ZAŁĄCZNIKI</b>	
	<b>Budowa placu zabaw wraz z ogrodzeniem.</b>	
KATEGORIA OBIEKTU:	---	
ADRES INWESTYCJI:	ul. Sportowa, 58-170 Dobromierz	
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	021903_2.0004.326/32	

**PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPYRIGHT RESERVED**

Dokumentacja chroniona prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian w części lub w całości jest możliwe tylko i wyłącznie za zgodą autora.

**OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art.34 ust.3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	
mgr inż. arch. 45/DSOKK/2021	<b>Martyna SZEMIOT</b> spec. architektoniczna	06.2022
OPRACOWAŁ:		
mgr inż.	<b>Maciej ŻELAWSKI</b>	06.2022





## **SPIS TREŚCI:**

<b>A.   CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>4</b>
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>5</b>
1. <i>Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.....</i>	<i>6</i>
2. <i>Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu .....</i>	<i>6</i>
3. <i>Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.....</i>	<i>7</i>
3.1. <i>Informacja ogólna.....</i>	<i>7</i>
3.2. <i>Ogrodzenie.....</i>	<i>7</i>
3.3. <i>Urządzenia do zabaw dla dzieci.....</i>	<i>8</i>
3.4. <i>Nawierzchnia.....</i>	<i>13</i>
3.5. <i>Elementy uzupełniające.....</i>	<i>13</i>
4. <i>Zestawienie powierzchni zabudowy .....</i>	<i>15</i>
5. <i>Informacje i dane: o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu.....</i>	<i>15</i>
6. <i>Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....</i>	<i>16</i>
7. <i>Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu .....</i>	<i>16</i>
8. <i>Informację o obszarze oddziaływania obiektu.....</i>	<i>16</i>
<b>B.   ZAŁĄCZNIKI.....</b>	<b>17</b>
<b>UPRAWNIENIA BUDOWLANE, ZAŚWIADCZENIA PIIB .....</b>	<b>19</b>
zał.1. <i>Projektant w zakresie branży architektonicznej.....</i>	<i>19</i>
<b>UWAGI OGÓLNE.....</b>	<b>21</b>
<b>INFORMACJA O ODPADACH .....</b>	<b>21</b>
<b>ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU .....</b>	<b>21</b>
<b>UWAGI KOŃCOWE .....</b>	<b>22</b>
<b>PODSTAWA PRAWNA.....</b>	<b>22</b>
<b>C.   CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>23</b>
1. <i>Rys. Z.1      Plan zagospodarowania terenu.</i>	

Dokumentację projektową należy odczytywać w całości. Treść rysunku technicznego wchodzącego w skład Dokumentacji projektowej jest zgodna z jego metryką. Inne obiekty pokazane na tym rysunku mogą być traktowane jedynie informacyjnie. Rysunek należy interpretować w powiązaniu z innymi odpowiadającymi rysunkami Dokumentacji projektowej. Dokumentację projektową sporządzono na mapie do celów projektowych. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji stanu istniejącego, a ewentualne zmiany w odniesieniu do projektu powinien bezzwłocznie przekazać do projektanta. W przypadku rozbieżności, wymiary podane na piśmie są ważniejsze od wymiarów określonych na podstawie odczytu z Dokumentacji Projektowej.

A. | CZĘŚĆ OPISOWA


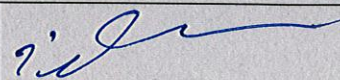
INWESTOR:	Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania Szlakiem Granitu ul. Główna 68 55-340 Udanin	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	MIVO Construction Ewa Żelawska ul. Rumuńska 13/10 64-100 Leszno tel. 604 400 667 e-mail: <a href="mailto:mivo@mivo.construction">mivo@mivo.construction</a>	
ELEMENT PROJEKTU:	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
ZAMIERZENIE BUDOWLANE:	<b>Budowa placu zabaw wraz z ogrodzeniem.</b>	
KATEGORIA OBIEKTU:	---	
ADRES INWESTYCJI:	ul. Sportowa, 58-170 Dobromierz	
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	021903_2.0004.326/32	

**PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPYRIGHT RESERVED**

Dokumentacja chroniona prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian w części lub w całości jest możliwe tylko i wyłącznie za zgodą autora.

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r.  
w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz.1609 ze zm.).

PROJEKTANT:	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	
mgr inż. arch. 45/DSOKK/2021	<b>Martyna SZEMIOT</b> spec. architektoniczna	06.2022
OPRACOWAŁ:		
mgr inż.	<b>Maciej ŻELAWSKI</b>	06.2022



**1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia.**

Przedmiotem inwestycji jest budowa placu zabaw wraz z ogrodzeniem przy Centrum Turystycznym Granitowego Szlaku w Dobromierzu.

Z uzyskanych informacji na przedmiotowej działce nr 326/32 obręb 0004 Dobromierz w trakcie realizacji są inwestycje budowlane, dla których Inwestor uzyskał:

- Decyzję pozwolenia na budowę nr 218/2021 z 15.02.2021r. wydaną przez Starostę Świdnickiego dla zamierzenia budowlanego pn. *Budowa Centrum Turystycznego Granitowego Szlaku w Dobromierzu wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną,*
- Decyzję pozwolenia na budowę nr 1171/2021 z 20.07.2021r. wydaną przez Starostę Świdnickiego dla zamierzenia budowlanego pn. *Budowa wiaty wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Sportowej w Dobromierzu.*

**2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;**

Planowane przedsięwzięcie obejmuje część terenu w granicach działki nr ewid. 326/32. Działka w stanie istniejącym stanowi teren budowy – na działce realizowane są inwestycje budowlane, dla których Inwestor uzyskał:

- Decyzję pozwolenia na budowę nr 218/2021 z 15.02.2021r. wydaną przez Starostę Świdnickiego dla zamierzenia budowlanego pn. *Budowa Centrum Turystycznego Granitowego Szlaku w Dobromierzu wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną,*
- Decyzję pozwolenia na budowę nr 1171/2021 z 20.07.2021r. wydaną przez Starostę Świdnickiego dla zamierzenia budowlanego pn. *Budowa wiaty wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Sportowej w Dobromierzu.*

Wjazd na działkę znajduje się w zachodniej części terenu bezpośrednio z drogi gminnej ul. Sportowej. Na terenie sytuowane są sieci uzbrojenia terenu m.in. wod-kan, elektryka.

Na działce nie występują obiekty przeznaczone do rozbiórki.



3. *Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej, parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.*

### 3.1. Informacja ogólna.

Zamierzenie inwestycyjne dotyczy zabudowy terenu obiektami małej architektury (urządzenia do zabaw dla dzieci, elementy uzupełniające jak ławki, śmietniki itp.) wraz z ogrodzeniem.

Wypożyczenie palcu zabaw na rozwiązaniach Croquet.

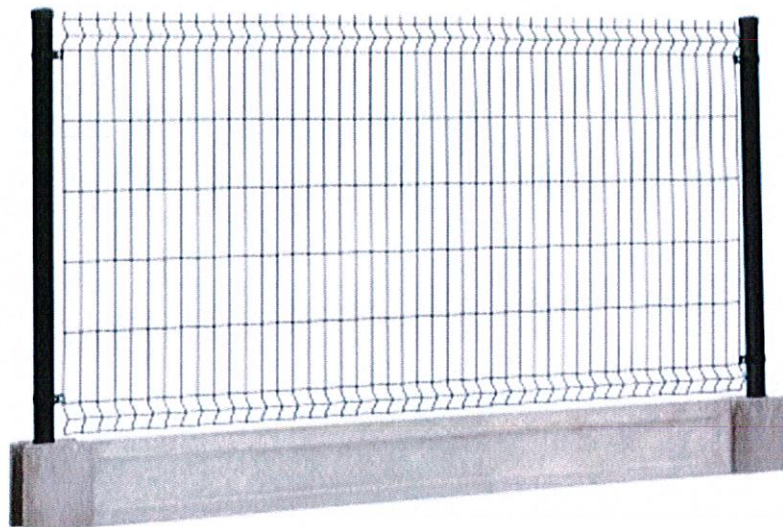
Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego zgodne z normami PN-EN 1176 i PN-EN 1177.

W pozostałym zakresie tj. budynki, układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej itd. zgodne z:

- Decyzją pozwolenia na budowę nr 218/2021 z 15.02.2021r. wydaną przez Starostę Świdnickiego dla zamierzenia budowlanego pn. *Budowa Centrum Turystycznego Granitowego Szlaku w Dobromierzu wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną,*
- Decyzją pozwolenia na budowę nr 1171/2021 z 20.07.2021r. wydaną przez Starostę Świdnickiego dla zamierzenia budowlanego pn. *Budowa wiaty wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Sportowej w Dobromierzu.*

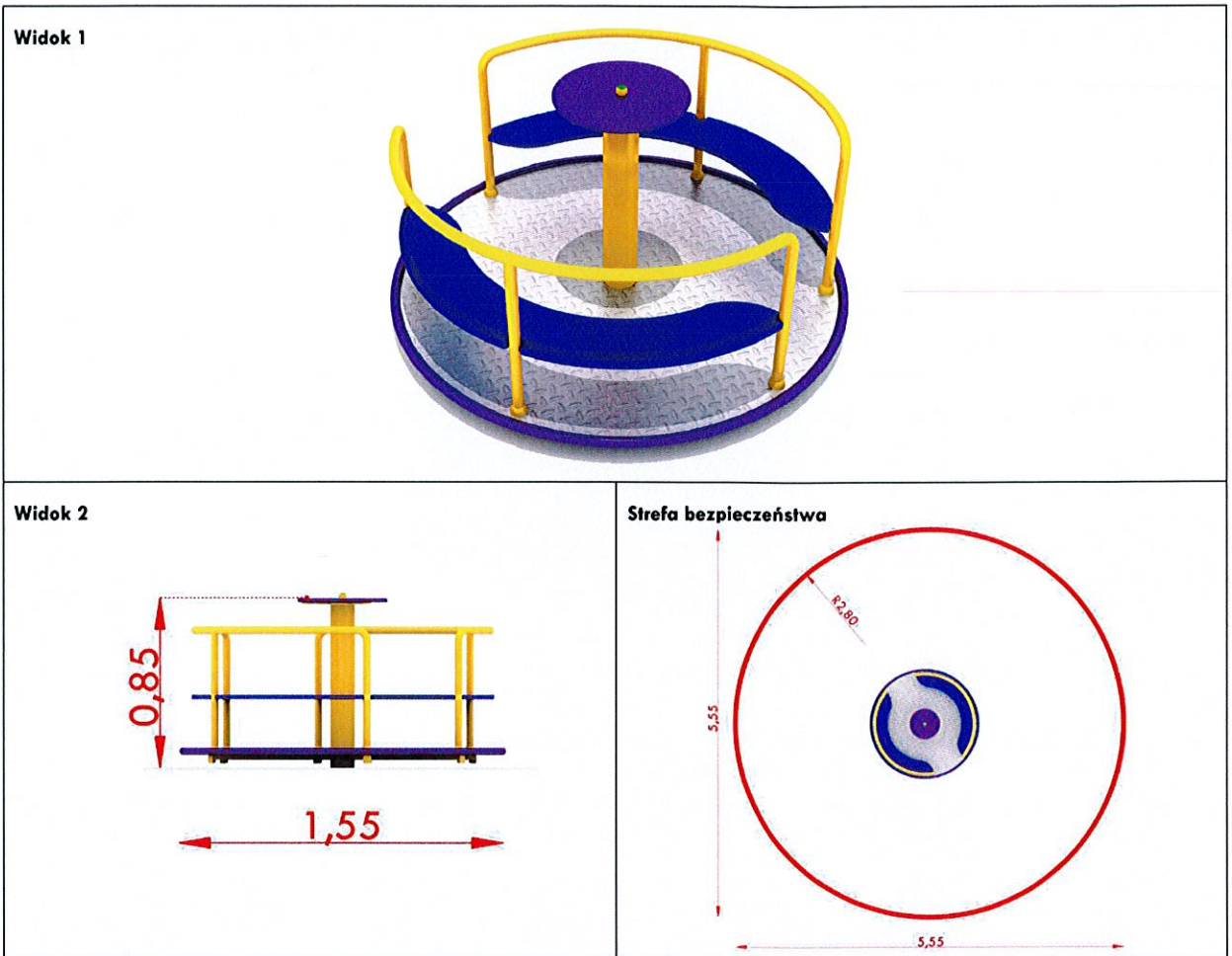
### 3.2. Ogrodzenie.

Ogrodzenie panelowe z siatki stalowej ocynkowanej – wysokość 1,23m z podmurówką betonową.



### 3.3. Urządzenia do zabaw dla dzieci.

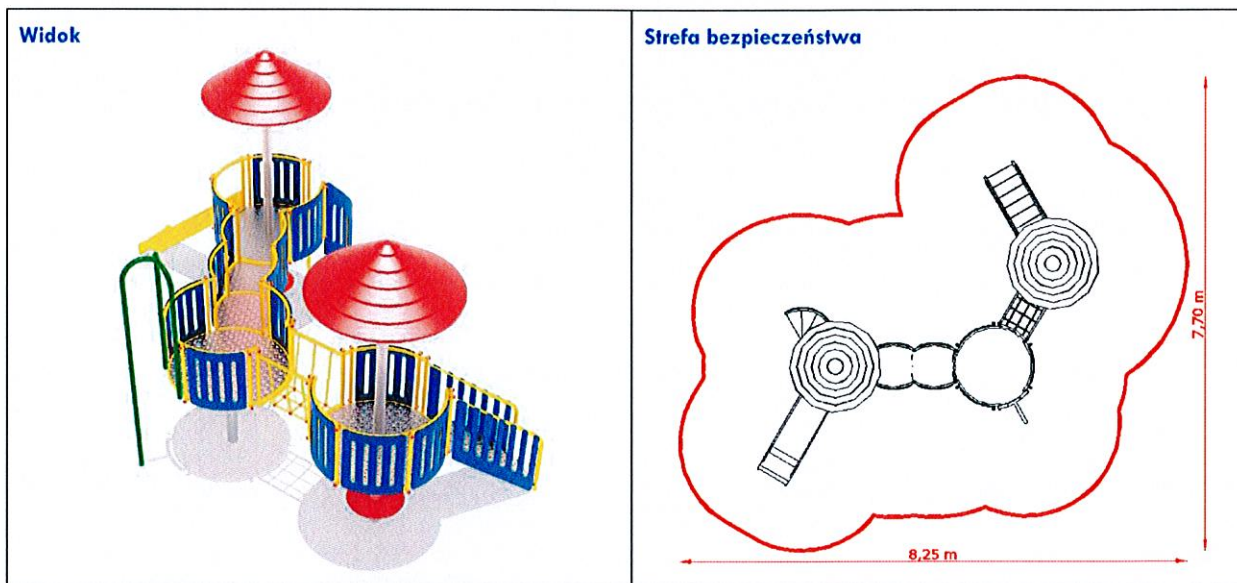
#### a.) Karuzela Hyzio KM-0003QA



Wymiary:

Urządzenie	Średnica: 1,55 m
Strefa bezpieczeństwa	Średnica: 5,55 m
Powierzchnia strefy	24,20 m <sup>2</sup>
Obwód strefy	17,45 m
Wysokość	0,85 m

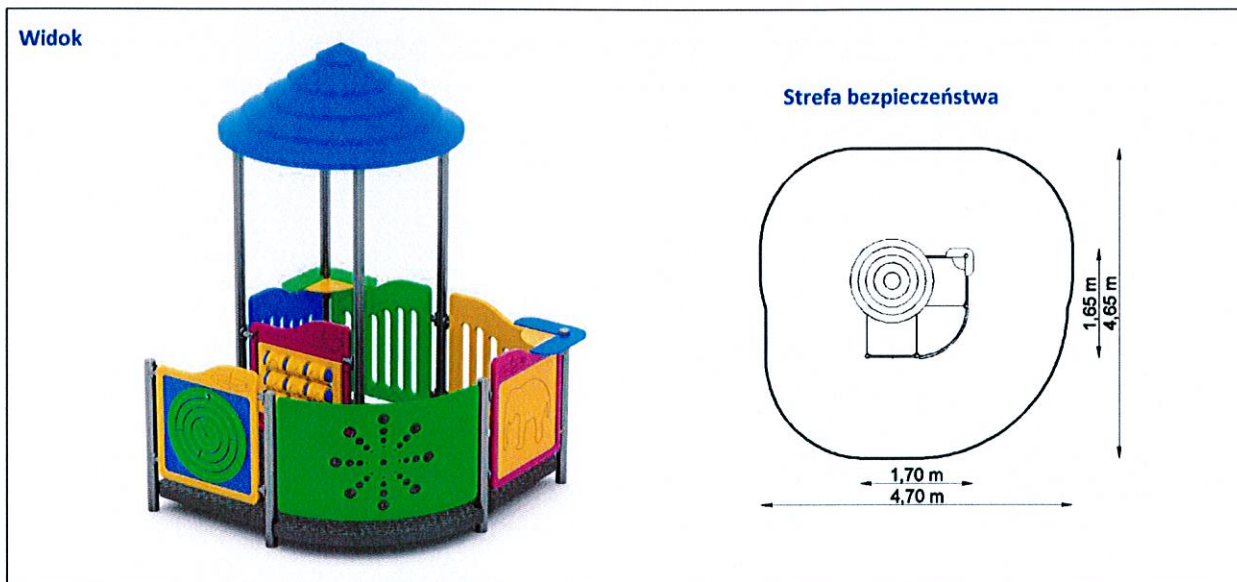
**b. | Zestaw systemowy CM-0114**



Wymiary:

Zestaw	5,50 x 5,30 m
Strefa bezpieczeństwa	8,25 x 7,70 m
Powierzchnia strefy	43,35 m <sup>2</sup>
Obwód strefy	27,10 m
Wysokość swobodnego upadku	1,10 m
Wysokość zestawu	3,35 m

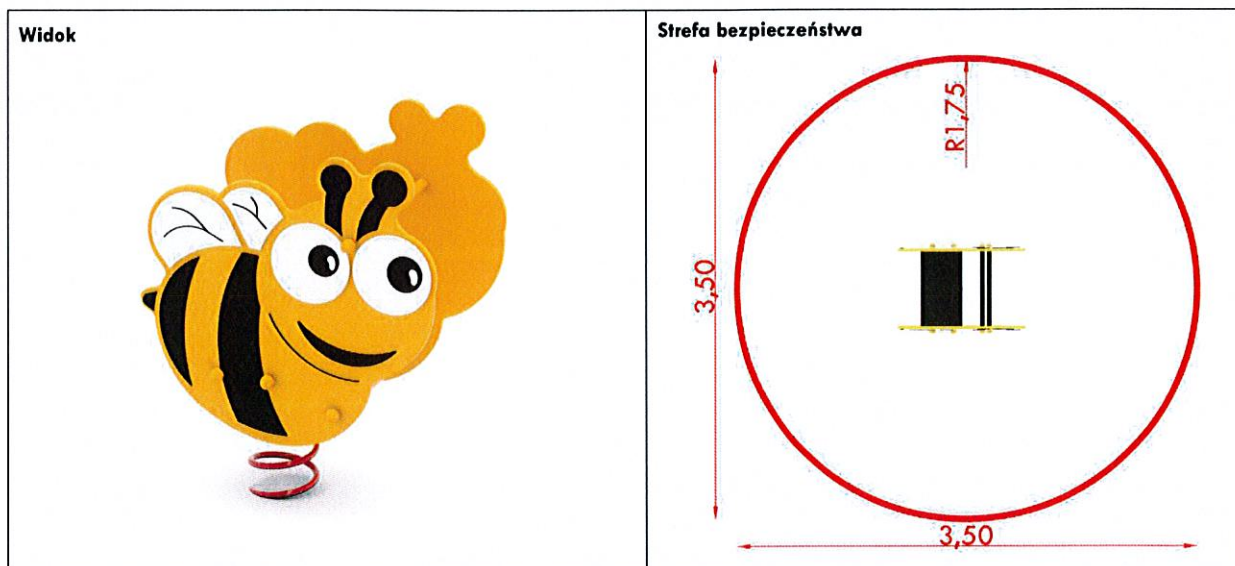
**c. | Zestaw systemowy MM-0200**



Wymiary:

Urządzenie	1,70 x 1,65 m
Strefa bezpieczeństwa	4,70 x 4,65 m
Powierzchnia strefy	18,95 m <sup>2</sup>
Obwód strefy	15,65 m
Wysokość swobodnego upadku	0,15 m
Wysokość zestawu	2,40 m

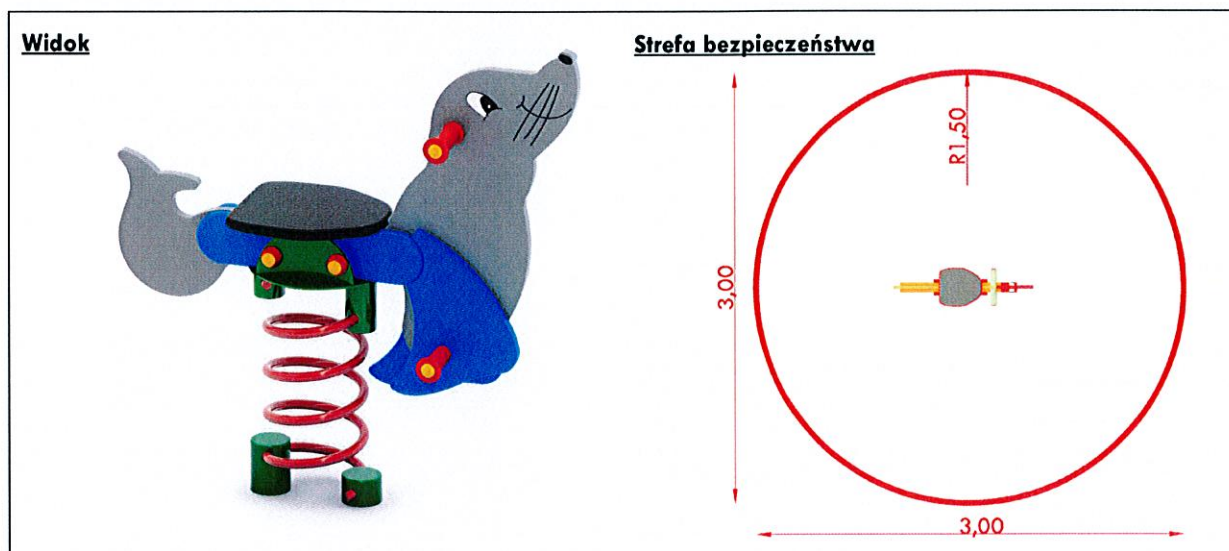
d. | Sprężynowiec Pszczółka SP-2022



Wymiary:

Urządzenie	0,90 x 0,60 m
Strefa bezpieczeństwa	Średnica: 3,50 m
Powierzchnia strefy	9,60 m <sup>2</sup>
Obwód strefy	11,00 m
Wysokość swobodnego upadku	0,50 m

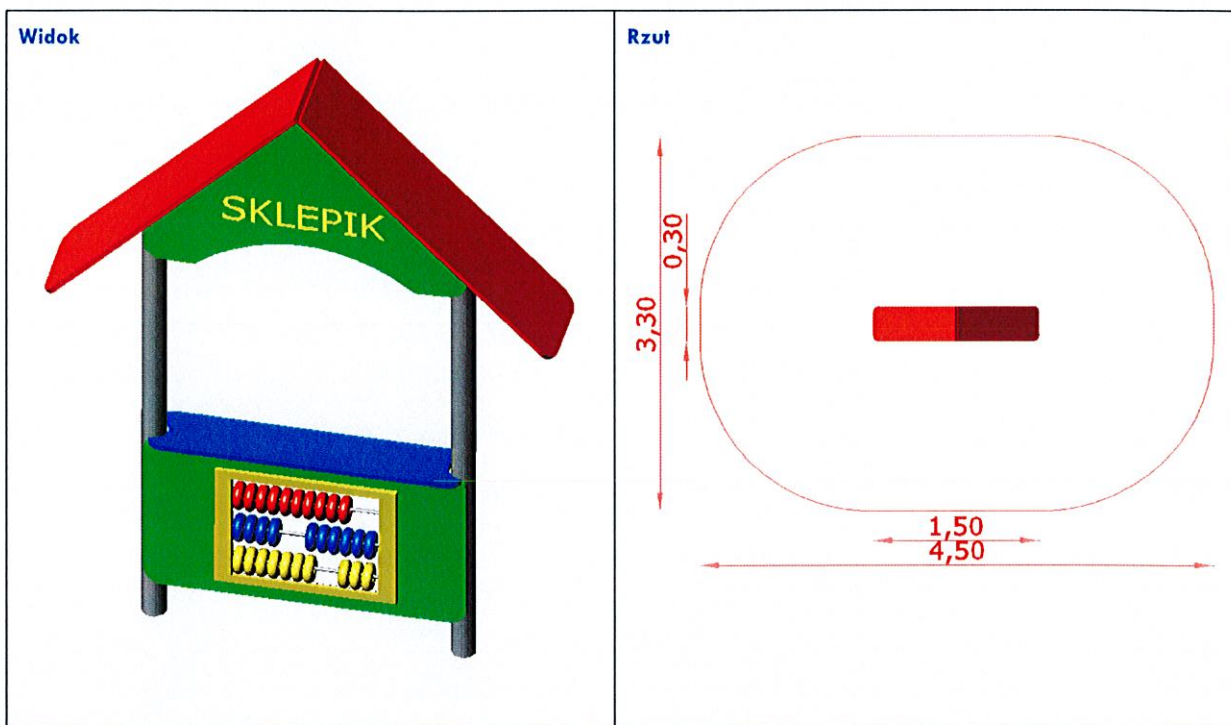
e. | Sprężynowiec Foka SP-2016



Wymiary:

Urządzenie	0,90 x 0,25 x 0,90 m
Strefa bezpieczeństwa	3,00 x 3,00 m
Powierzchnia strefy	7,10 m <sup>2</sup>
Obwód strefy	9,50 m
Wysokość swobodnego upadku	0,55 m

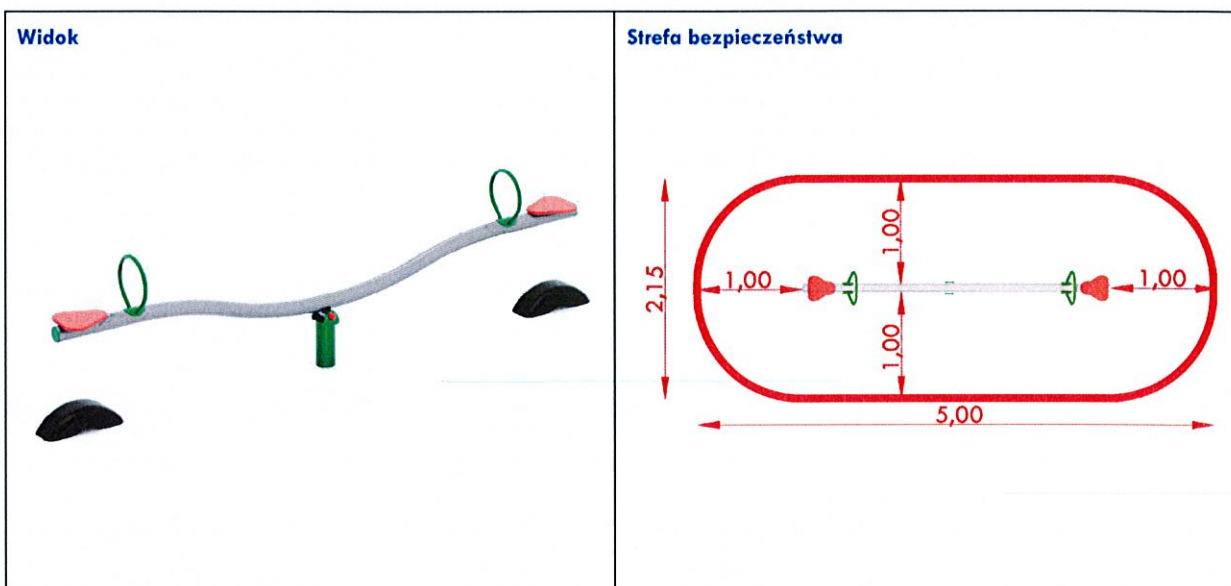
f. | Sklepik z liczydłem CM-0305



Wymiary:

Urządzenie	1,50 x 0,30 m
Strefa bezpieczeństwa	4,50 x 3,30 m
Powierzchnia strefy	12,95 m <sup>2</sup>
Obwód strefy	13,05m
Wysokość	1,90 m

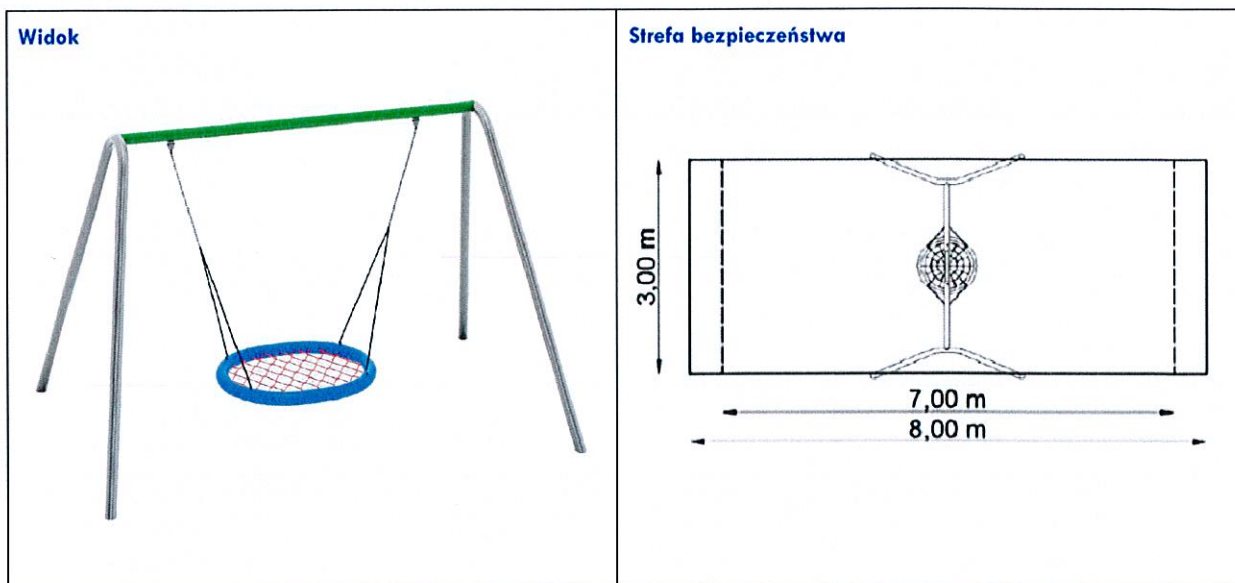
g. | Huśtawka wagowa CM-1700



Wymiary:

Urządzenie	3,00 x 0,15 m
Strefa bezpieczeństwa	5,00 x 2,15 m
Powierzchnia strefy	9,50 m <sup>2</sup>
Obwód strefy	12,35 m
Wysokość swobodnego upadku	≤1,00 m
Wysokość urządzenia	0,95 m

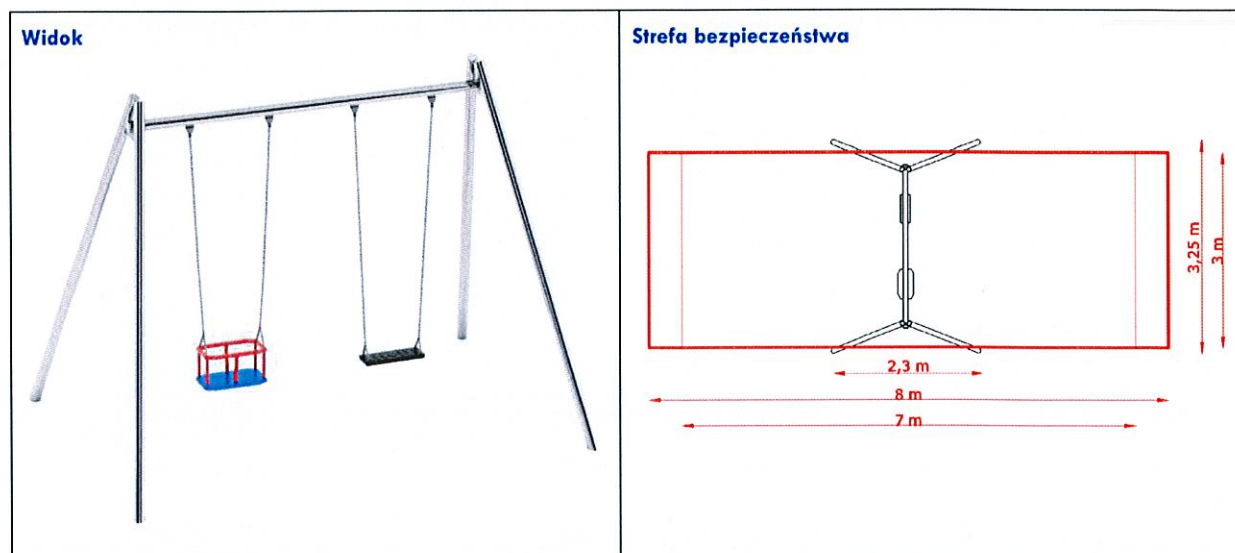
**h. | Huśtawka wahadłowa Bocianie Gniazdo CM-1802**



Wymiary:

Urządzenie	3,50 x 2,40 m
Strefa bezpieczeństwa (nawierzchnia gumowa)	3,00 x 7,00 m
Strefa bezpieczeństwa (nawierzchnia sypka)	3,00 x 8,00 m
Powierzchnia strefy	24,00 m <sup>2</sup>
Obwód strefy	22,00 m
Wysokość swobodnego upadku	1,35 m
Wysokość urządzenia	2,35 m

**i. | Huśtawka wahadłowa CMX-1802**



Wymiary:

Urządzenie	3,25 x 2,30 m
Strefa bezpieczeństwa (nawierzchnia sypka / gumowa)	3,00 x 8,00 / 7,00 m
Powierzchnia strefy	14,00 m <sup>2</sup>
Obwód strefy	19,50 m
Wysokość swobodnego upadku	1,35 m
Wysokość urządzenia	2,50 m

### 3.4. Nawierzchnia.

Nawierzchnia amortyzująca – maty EPDM lub SBR gr.35mm/HIC-1,0m (dla huśtawek wahadłowych gr.45mm/HIC-1,5m).

### 3.5. Elementy uzupełniające.

#### a. | Tablica na regulamin CM-0301



Wymiary:

0,65 x 0,10	1,80	A4 lub A3
-------------	------	-----------

#### b. | Stojak na rowery BK-0032/3



Wymiary:

Element:	1,40 x 0,40 m
Wysokość całkowita:	0,45 m

c. | ławka metalowa z oparciem BK-0030/1



Wymiary:

Element:	1,70 x 0,60 m
Wysokość siedziska:	0,40 m
Wysokość całkowita:	0,90 m

d. | Kosz na śmieci metalowy z daszkiem BK-0038/1



Wymiary:

Element:	0,45 x 0,30 m
Wysokość:	1,00 m
Pojemność kosza - 30 l.	



4. Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony, powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej.

▫ Pow. działki nr 326/32	4832,00m <sup>2</sup>
Zestawienie pow. zabudowy realizowanej w ramach uzyskanych Decyzji PnB:	
▫ Pow. zabudowy budynkiem Centrum Turystycznego	218,65m <sup>2</sup>
▫ Pow. zabudowy wiaty	62,80m <sup>2</sup>
▫ Pow. utwardzenia (tj. dojazd, miejsca postojowe, chodniki)	655,35m <sup>2</sup>
<b>Projektowany plac zabaw wraz z ogrodzeniem:</b>	
▫ <b>Pow. proj. placu zabaw</b>	<b>259,14m<sup>2</sup></b>
▫ <b>Pow. proj. dojścia</b>	<b>17,59m<sup>2</sup></b>
▫ Pow. biologicznie czynna	3618,47m <sup>2</sup>

5. Informacje i dane: o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego, o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Działka o nr ewid. 326/32 została objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Dobromierz nr XXVI/157/17 z dnia 20 stycznia 2017r. Działka nr 326/32, znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem US2 – teren sportu i rekreacji.

Teren nie znajduje się w obszarze objętym ochroną przyrody. Teren nie znajduje się w obszarze objętym ochroną dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Teren nie znajduje się w granicach wpływu eksploatacji górniczej.

Odległości projektowanego placu zabaw:

▫ od linii rozgraniczających z drogą klasy GP	≥25,0m – zgodne z §22 ust.2 pkt.2 mpzp
▫ od linii rozgraniczających z ulice	≥10,0m – zgodne z §40 ust.3 WT
▫ od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi	≥10,0m – zgodne z §40 ust.3 WT
▫ od miejsc gromadzenia odpadów	≥10,0m – zgodne z §40 ust.3 WT
▫ od miejsc postojowych	≥10,0m – zgodne z §19 ust.1 WT

**6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

Warunki ochrony przeciwpożarowej zgodne z dokumentacją projektową :

- dla zamierzenia budowlanego pn. *Budowa Centrum Turystycznego Granitowego Szlaku w Dobromierzu wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną* (Decyzja pozwolenia na budowę nr 218/2021 z 15.02.2021r. wydaną przez Starostę Świdnickiego)
- dla zamierzenia budowlanego pn. *Budowa wiaty wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Sportowej w Dobromierzu* (Decyzja pozwolenia na budowę nr 1171/2021 z 20.07.2021r. wydaną przez Starostę Świdnickiego)

w szczególności:

- drogi pożarowe – nie wymagane.
- zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – w odległości <75m  
(Należy zapewnić wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych służącą do zewnętrznego gaszenia pożaru o minimalnej wydajności 10 dm<sup>3</sup>/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2MPa. Projekt sieci wodociągowej w fazie opracowania. Wykonanie hydrantu powierza się Gminie Dobromierz, jako inwestorowi projektowanej sieci wodociągowej).

**7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Nie dotyczy przedmiotowego opracowania – zamierzenie inwestycyjne projektowane jest zgodnie powszechnie stosowanymi rozwiązaniami technicznymi.



**8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.**

Odstępuje się od opracowania szczegółowej analizy oddziaływania obiektu, ze względu na to, iż projektowany obiekt małej architektury sytuowany jest zgodnie z §19 ust.1 i §40 ust.3 WT oraz §22 ust.2 pkt.2 mpzp.

**Zasięg oddziaływania obiektu zawiera się w całości na działce, na której został zaprojektowany.**

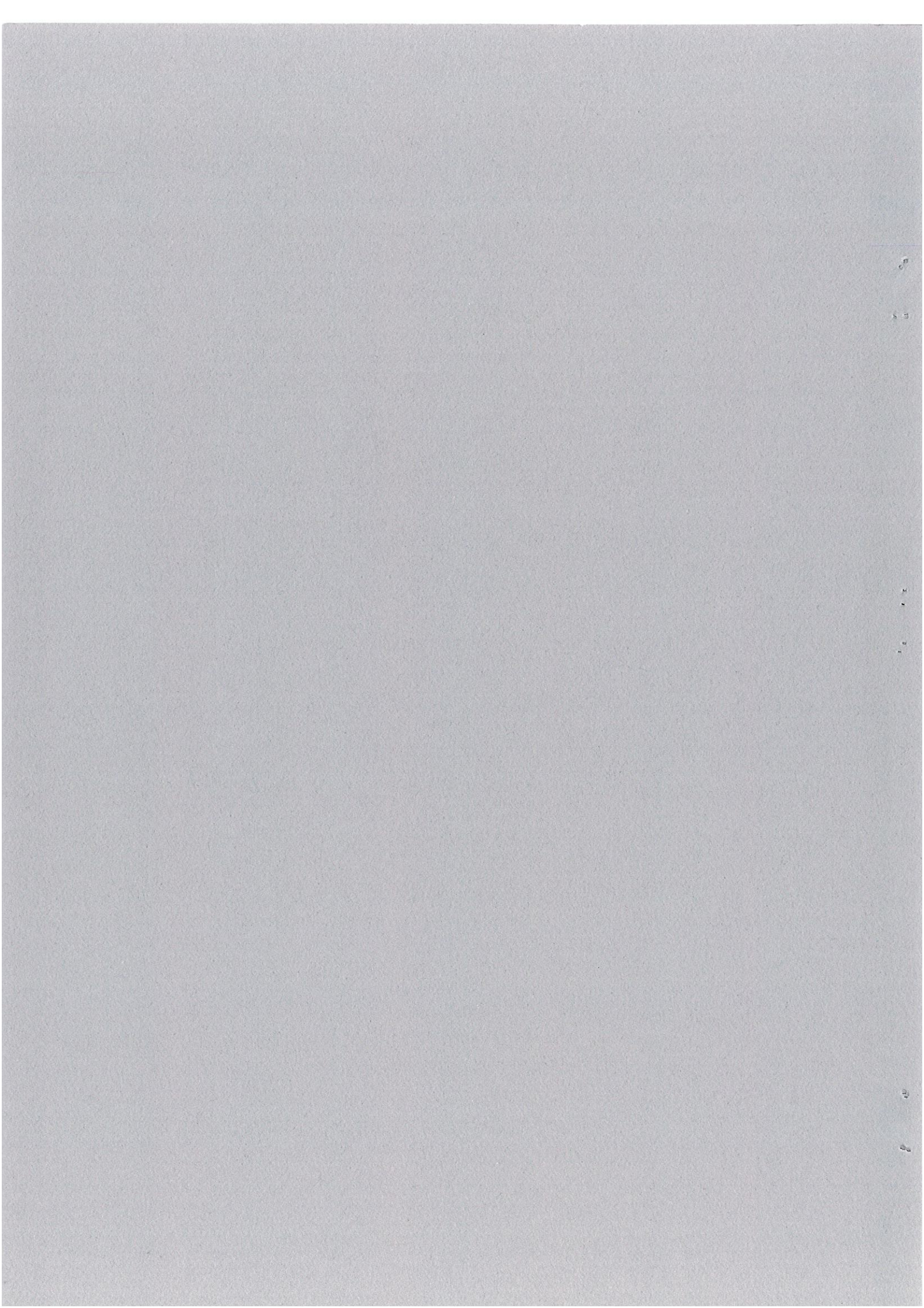
**W przypadku stwierdzenia podczas wykonywania robót budowlanych istotnych rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym a dokumentacją projektową, należy o tym fakcie poinformować projektanta.**

B. | ZAŁĄCZNIKI

INWESTOR:	<b>Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania Szlakiem Granitu</b> ul. Główna 68 55-340 Udanin	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	<b>MIVO Construction Ewa Żelawska</b> ul. Rumuńska 13/10 64-100 Leszno tel. 604 400 667 e-mail: <a href="mailto:mivo@mivo.construction">mivo@mivo.construction</a>	
ELEMENT PROJEKTU:	<b>ZAŁĄCZNIKI</b>	
ZAMIERZENIE BUDOWLANE:	<b>Budowa placu zabaw wraz z ogrodzeniem.</b>	
KATEGORIA OBIEKTU:	---	
ADRES INWESTYCJI:	ul. Sportowa, 58-170 Dobromierz	
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	021903_2.0004.326/32	

**PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPYRIGHT RESERVED**

Dokumentacja chroniona prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian w części lub w całości jest możliwe tylko i wyłącznie za zgodą autora.



## UPRAWNIENIA BUDOWLANE, ZAŚWIADCZENIA PIIB

zał.1. Projektant w zakresie branży architektonicznej.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

mgr inż. Martyna Szemiota  
**ARCHITEKT**  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
nr uprawnień 45/DSOKK/2021

L.dz. 830/DSOKK/2021  
Znak sprawy: DSOKK/7131/31/2021

Wrocław, dnia 21 06 2021 r.

### DECYZJA nr 45/DSOKK/2021

Na podstawie art. 24 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), w związku z art. 12, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735)

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. Martyna Elżbieta Borawska**

urodzona w dniu 18 lipca 1983 r. w Górze

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

#### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają  
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sporządzanie projektów zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności;
- 3) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Jan Małkowski architekt IARP przewodniczący OKK

Andrzej Hubka architekt IARP wiceprzewodniczący OKK

Anna Boryska architekt IARP sekretarz OKK

Elżbieta Cegielska architekt IARP członek OKK

Jerzy Chmiel architekt IARP członek OKK

Artur Dorożyński architekt IARP członek OKK

Grażyna Makowska architekt IARP członek OKK

Romuald Puatelnik architekt IARP członek OKK

Aleksander Szarapo architekt IARP członek OKK

Otrzymują:

1. Pani Martyna Borawska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. A/a





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Martyna Elżbieta Szemiot**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **45/DSOKK/2021**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-2164**.

Członek czynny od: 05-10-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-2164-B1F6-E6E5-3176-D194**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## UWAGI OGÓLNE

1. Roboty budowlane powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej.
2. Przed przystąpieniem do robót budowlanych wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z placem budowy i jego otoczeniem. Znaczące różnice pomiędzy stanem obiektów z dnia wizji lokalnej, a stanem faktycznym na dzień przystąpienia do robót budowlanych należy zgłosić do jednostki projektowej.
3. Roboty budowlane muszą być prowadzone pod nadzorem osób wykwalifikowanych i doświadczonych, posiadających odpowiednie uprawnienia oraz wiedzę z zakresu BHP.
4. Teren, na którym prowadzone są roboty budowlane należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
5. Do usuwania gruzu w czasie robot rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypane. Rynny zsypane powinny mieć zabezpieczenia przed wypadaniem gruzu.
6. Elementy i materiały z demontażu powinny być usunięte z terenu budowy w sposób i terminie niekolidującym z wykonaniem innych robót. Materiały z rozbiórek zostaną usunięte poza plac budowy zgodnie z zapisami Ustawy o odpadach z 14 grudnia 2012r. (Dz.U. 2013r. poz.21). Określenie rzeczywistego miejsca odwozu materiałów przeznaczonych do utylizacji należy do wykonawcy. Gdy wynika to z warunków i uzgodnień, materiały z rozbiórek stanowiące własność Inwestora albo właściciela przebudowywanych urządzeń obcych, zostaną przetransportowane w miejsce wskazane pisemnie przez odpowiedniego właściciela.

## INFORMACJA O ODPADACH

1. Zgodnie z art. 3 pkt 22 Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach, podczas wykonywania robót budowlanych powstają odpady. Odbiorca tych odpadów staje się jednocześnie wytwórca odpadów, powstałych przy wykonywaniu działalności i ponosić będzie wszystkie obciążenia, związane z korzystaniem ze środowiska (art. 279 ust. 2 Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo Ochrony środowiska - Dz.U.2008.25.150 (tekst jednolity) wraz z późniejszymi zmianami).
2. Do zakresu obowiązków wykonawcy robót należy:
  - wywóz odpadów własnym lub wynajętym transportem,
  - prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów – zgodnie z art. 36 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U.2007.39.251 (tekst jednolity) wraz z późniejszymi zmianami),
  - przyjęcie odpowiedzialności za czynności związane z zagospodarowaniem odpadów (segregacja , transport oraz unieszkodliwienie).

## ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU

1. Nieistotne odstępstwa od projektu budowlanego są możliwe, o ile nie spowodują naruszenia obowiązujących przepisów lub zasad sztuki budowlanej.
2. Podane w projekcie materiały stanowią propozycję projektanta. Wymienione z nazwy materiały w projekcie budowlanym mają na celu określenie wymaganych minimalnych parametrów technicznych materiałów, potrzebnych do realizacji przedsięwzięcia.
3. Dopuszcza się technologie i materiały innych producentów pod warunkiem spełnienia parametrów technicznych określonych, poprzez materiały wymienione z nazwy w projekcie budowlanym.



## UWAGI KOŃCOWE

1. Wszystkie wymiary sprawdzać na budowie.
2. Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z "Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót", zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami BHP, pod nadzorem osoby uprawnionej i po uzyskaniu niezbędnych zezwoleń formalno-prawnych.
3. Do wykonania prac zgodnie z niniejszą dokumentacją należy stosować elementy i materiały posiadające wymagane przepisami atesty, świadectwa i certyfikaty.
4. Przed przystąpieniem do robót, po dokonaniu odkrywek istniejących elementów, jak również uzyskania dostępu do przestrzeni stropów – w przypadku stwierdzenia merytorycznych rozbieżności z przyjętymi rozwiązaniami niniejszego opracowania, lub ewentualnym innym proponowanym rozwiązaniem przez wykonawcę robót, należy zwrócić się do autora o korektę lub uzgodnienia w ramach nadzoru autorskiego.
5. Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
6. Zastosowane w projekcie nazwy towarowe służą jedynie do celów porównawczych dla określenia jakości i parametrów wbudowanych materiałów. Zastosowane materiały, powinny posiadać parametry minimalne takie jakie zostały opisane w projekcie.
7. Dane określone w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.
8. Wszelkie prace związane z wykonawstwem robót budowlanych winny być prowadzone w sposób uwzględniający konieczność zachowania ciągłości pracy jednostki, w tym w szczególności w cenie kontraktowej należy uwzględnić wszelkie roboty tymczasowe gwarantujące ciągłość użytkowania budynku.
9. W celu prawidłowego zabezpieczenia środków na realizację inwestycji należy przyjąć rezerwę min 10% wartości inwestycji na prace dodatkowe, których wystąpienia nie można było przewidzieć na etapie projektu.

## PODSTAWA PRAWNA

1. USTAWA z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414, tj. Dz.U. 2021 poz. 2351).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019, poz. 1065).
3. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013r. w sprawie składowisk odpadów (Dz.U. 2013 poz. 523).
4. Polskie Normy oraz zasady wiedzy technicznej.